

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                                              |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Туркестанская, д. 12 Б                                                                   |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                                                                 |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1964 г.                                                                                      |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                                              |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2024 г.                                                                                      |            |
|                                                                    | ГВС                                                | -----                                                                                        |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                                              |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1<br>(наличие, количество)                                                               |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)                                                          |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)                                                              |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                                                         |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                                                     |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | Нет<br>(есть/нет)                                                                            |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-нет.                                                                           |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                              |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | Нет<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                                              |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                      |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | Нецентрализованная,<br>индивидуальные газовые колонки<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                      |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                      |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                                              |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.                                                                                |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 17.10.2024 г.                                                                                |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.2025 г.                                                                                |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.2                                              | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 16.04.2024 г.                                                                                          |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 15.04.2025 г.                                                                                          |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 20.04.2026 г.                                                                                          |            |
| 4.3                                              | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)   |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 624                                                                                                    | Гкал       |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 601                                                                                                    | Гкал       |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 528                                                                                                    | Гкал       |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Не зафиксировано                                                                                       |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Не зафиксировано                                                                                       |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Не зафиксировано                                                                                       |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95/70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                          |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95\70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                          |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95\70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                          |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                       |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                       |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                       |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026 г.<br>по 31.05.2026 г.                                                |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации                                                                                                                                             | Срок выполнения:                                                                                       |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 21.04.2026 г.<br>по 25.07.2026 г.                     |                                                          |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 25.04.2026 г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 25.07.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 15.08.2026 г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 25.07.2026 г. |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 25.07.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 25.07.2026 г. |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 15.08.2026 г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 25.07.2026 г. |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 25.07.2026 г. |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 25.07.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         | №115 от 24.03.2003)                               |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 25.07.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от 24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 21.07.2026 г. |                                                   |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 25.07.2026 г. |                                                   |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 15.08.2026 г. |                                                   |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | -----                                                   |                                                   |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 25.07.2026 г. | 12 ед.                                            |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 25.07.2026 г. | 9 м.п                                             |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 25.07.2026 г. |                                                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                   |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>Не требуется                        | ___ м.п                                           |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>Не требуется                        |                                                   |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>Не требуется                        | ___ м <sup>2</sup>                                |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>Не требуется                        | ___ шт.                                           |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>Не планируется                      |                                                   |

| №<br>п/п | Наименование                                             | Описание                                                | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                 | Срок выполнения:<br>Не требуется                        |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>Не требуется                        |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026 г.<br>по 31.08.2026 г. |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026 г.<br>по 31.05.2026 г. |            |

Директор  
(должность)

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                                  | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                                           |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Ваана Теряна 55                                                                       |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                                                              |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1958 г.                                                                                   |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                                           |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2030 г.                                                                                   |            |
|                                                                    | ГВС                                                | -----                                                                                     |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                                           |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1<br>(наличие, количество)                                                            |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)                                                       |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)                                                           |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                                                      |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                                                  |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | Нет<br>(есть/нет)                                                                         |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-нет.                                                                        |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                           |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | Нет<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                             |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                                           |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                   |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | Нецентрализованная, индивидуальные газовые колонки<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                   |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                   |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                                           |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.                                                                             |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 17.10.2024 г.                                                                             |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.2025 г.                                                                             |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.2                                              | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 16.04.2024 г.                                                                                          |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 15.04.2025 г.                                                                                          |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 20.04.2026 г.                                                                                          |            |
| 4.3                                              | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)   |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 746                                                                                                    | Гкал       |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 693                                                                                                    | Гкал       |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 637                                                                                                    | Гкал       |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Не зафиксировано                                                                                       |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Не зафиксировано                                                                                       |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Не зафиксировано                                                                                       |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95/70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                          |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95\70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                          |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95\70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                          |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                       |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                       |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                       |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026 г.<br>по 31.05.2026 г.                                                |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации                                                                                                                                             | Срок выполнения:                                                                                       |            |

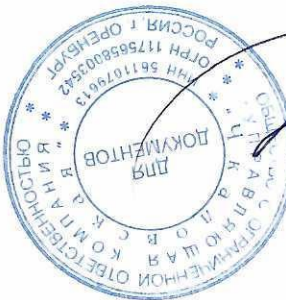
| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 21.04.2026 г.<br>по 28.05.2026 г.                     |                                                          |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 25.04.2026 г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 28.05.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 15.08.2026 г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 28.05.2026 г. |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 28.05.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 28.05.2026 г. |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 15.08.2026 г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 28.05.2026 г. |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 28.05.2026 г. |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 28.05.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         | №115 от 24.03.2003)                                  |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 28.05.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 28.05.2026 г. |                                                      |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 28.05.2026 г. |                                                      |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 15.08.2026 г. |                                                      |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | _____                                                   |                                                      |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 28.05.2026 г. | 8 ед.                                                |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Не требуется                                            | 0 м.п                                                |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 28.05.2026 г. |                                                      |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                      |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>Не требуется                        | ___ м.п                                              |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>Не требуется                        |                                                      |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>Не требуется                        | ___ м <sup>2</sup>                                   |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>Не требуется                        | ___ шт.                                              |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>Не требуется                        |                                                      |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>Нет таковых                         |                                                      |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Срок выполнения:                                        |                                                      |

| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                                                | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                          | Не планируется                                          |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026 г.<br>по 31.08.2026 г. |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026 г.<br>по 31.08.2026 г. |            |

Директор  
(должность)

Балдин С. П.  
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2026 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                         |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Чкалова 47                                          |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                            |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1982 г.                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                         |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2042 г.                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | 2038 г.                                                 |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                         |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | Ц.О-1, ГВС-1<br>(наличие, количество)                   |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | Имеется -1<br>(наличие, количество)                     |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | Открытая<br>(открытая/закрытая)                         |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                                      |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Ц.О-есть, ГВС-есть.                                     |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | Полипропилен<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                         |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                         |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                         |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023 г.                                           |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 17.10.2024 г.                                           |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.2025 г.                                           |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                         |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 16.04.2024 г.                                                                                          |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 15.04.2025 г.                                                                                          |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 20.04.2026 г.                                                                                          |            |
| 4.3                                              | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -28.2, 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, -22.4, 3 дня<br>(месяц, количество дней)  |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)   |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1278                                                                                                   | Гкал       |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 1263                                                                                                   | Гкал       |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 1209                                                                                                   | Гкал       |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Не зафиксировано                                                                                       |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Не зафиксировано                                                                                       |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Не зафиксировано                                                                                       |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95/70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим 63/46 гр                                                                                 |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95\70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим 63/46 гр                                                                                 |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95\70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим 60/37 гр.                                                                                |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                       |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                       |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                       |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026 г.<br>по 31.05.2026 г.                                                |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г. по 27.06.2026 г.                                                   |            |

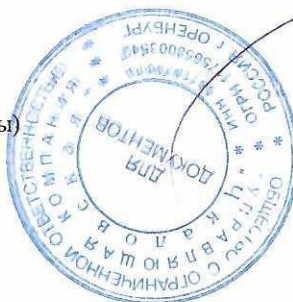
| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              | объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                      |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 25.04.2026 г. |                                                      |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                      |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 15.08.2026 г. |                                                      |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                                                      |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                                                      |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 15.08.2026 г. |                                                      |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                                                      |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                                                      |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от                |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         | 24.03.2003)                                          |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                                                      |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                                                      |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 15.08.2026 г. |                                                      |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | -----                                                   |                                                      |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. | 9 ед.                                                |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Не требуется                                            | 0 м.п                                                |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                                                      |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                      |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г<br>по 31.08.2026г.    | _50_ м.п                                             |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Не требуется                                            |                                                      |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения: с 01.05.2026г.<br>по 31.08.2026г.      | _50_ м <sup>2</sup>                                  |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Не требуется                                            | ___ шт.                                              |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения: с 01.05.2026г.<br>по 31.08.2026г.      | Утепление фасада                                     |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Не требуется                                            |                                                      |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Не требуется                                            |                                                      |

| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                                                | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026 г.<br>по 31.05.2026 г. |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026 г.<br>по 31.08.2026 г. |            |

Директор  
(должность)

Балдин С. П.  
(фамилия, инициалы)



(подпись)  
« 21 » апреля 2026 г.

Место печати

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

